

Общество с ограниченной ответственностью  
«КАПИТАЛ»

Адрес места нахождения: 392525, Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, ул. Придорожная, 45 А, тел. 8 910 65 39 136  
ОГРН 1125003002200, ИНН 5003100115, КПП 682001001  
Р/с 40702810313000000276, Корр/сч 30101810700000000585, БИК 044583585  
филиал «Московский» ОАО КБ «МПСБ»  
Тел. 8 910 657 79 70

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### I. Информация о застройщике.

#### **1.1 Полное наименование, местонахождение, режим работы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Капитал» (ООО «Капитал»).

#### **Юридический и почтовый адрес застройщика:**

392525, Тамбовская обл., Тамбовский р-н, п. Строитель, ул. Придорожная, 45А.

Тел. 8(4752)710118, факс 8(4752)710638

**Режим работы:** понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00; суббота с 8.00 до 12.00, воскресенье – выходной день.

#### **Банковские реквизиты застройщика:**

БИК 046850649, р/с 40702810661000015057, к/с 30101810800000000649, Банк Отделение № 8594 Сбербанка России г. Тамбов.

**1.2 Сведения о регистрации:** Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 012797327 выдано 22 марта 2012 г. Межрайонной ИФНС России №14 по Московской области. ИНН 5003100115; КПП 682001001.

**1.3 Учредитель застройщика:** Яцуненко Татьяна Ивановна – 100% долей уставного капитала (голосов).

#### **1.4 Сведения о проектах за последние 3 года:**

Многokвартирный жилой дом секция «Б» по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д.28 введен в эксплуатацию 20.02.2013 года (плановый срок по проекту февраль 2013 г.);

Многokвартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д.26, корп.5 введен в эксплуатацию 25.06.2013 года (плановый срок по проекту июнь 2013 г.);

Многokвартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д.26, корп.1 введен в эксплуатацию 12.07.2013 года (плановый срок по проекту февраль 2014г.);

Многokвартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д.26, корп.1А введен в эксплуатацию 31.12.2013 года (плановый срок по проекту 11 августа 2014г.);

Многokвартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д.26, корп.2 введен в эксплуатацию 30.01.2014 года (плановый срок по проекту декабрь 2014г.);

Многokвартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д.26, корп.3 введен в эксплуатацию 26.08.2014 года (плановый срок по проекту 11 декабря 2014 г.);

Многokвартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д.26, корп.4 введен в эксплуатацию 26.08.2014 года (плановый срок по проекту 11 декабря 2014 г.);

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Строитель, мкр. Центральный, д.18А введен в эксплуатацию 23.12.2014 года;

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, мкр. Северный д.12А, срок ввода в эксплуатацию II квартал 2016 г.;

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, дом 24, корпус 1, срок ввода в эксплуатацию II квартал 2016 г.;

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, дом 24, корпус 2, срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2016 г.

**1.5Сведения о лицензии:** свидетельство № С.055.50.12192.05.2012 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей» 30.05.2012 г. без ограничения срока и территории его действия.

**1.6Финансовый показатели:**

По состоянию на 01.10.2015 г.:

чистая прибыль – 1515,0 тыс. рублей

кредиторская задолженность – 172 183 тыс. рублей

дебиторская задолженность – 42 742 тыс. рублей

**II Информация о проекте строительства.**

**2.1Цель проекта строительства, этапы, результат государственной экспертизы:**

строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район в с. Бокино, пер. Дорожный, д.24, корпус 3. Положительное заключение № 2-1-1-0021-15 ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза» от «30» декабря 2015 г., и Положительное заключение № 68-1-1-0242-15 ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза» от «02» июля 2015 г.

**2.2Разрешение на строительство:** № 68-520000-13-2016 от 05.02.2016 г. выдано Администрацией Тамбовского района (Отделом по строительству и архитектуре).

**2.3Права на земельный участок:** Земельный участок площадью 2 800 кв.м кадастровый номер (68:20:0609001:891), принадлежит ООО «Капитал» на праве собственности, на основании договора купли-продажи земельного участка от 24.07.2014, что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права от 09.09.2015 года, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 68-68/023-68/023/269/2015-627/1 от 09 сентября 2015 г.

Благоустройство территории: предусматривается устройство проездов, тротуаров к зданию, детская площадка, стоянка для автотранспорта.

**2.4Местоположение строящегося дома:** Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д.24, кор.3.

**2.5Технико-экономические показатели многоквартирного дома :**

Наименование	Ед. измерения	
Этажность	шт.	9-11
Количество квартир	шт.	161
в т.ч. однокомнатных	шт.	88
двухкомнатных	шт.	55

трёхкомнатных	шт.	18
Жилая площадь	кв.м	3491,6
Общая площадь квартир	кв.м.	7014,0
Площадь квартир	кв.м	6766,8
Строительный объем	куб. м	43463,4
Площадь застройки	кв. м	1394,1

**2.6 Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** нежилые помещения отсутствуют

**2.7 Состав общего имущества:** Нежилые помещения объекта, передаваемые в составе общего имущества участникам долевого строительства собственников места общего пользования (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, лифтовые шахты, технический этаж, подвальные и технические помещения, крыша); инженерные коммуникации (сети водопровода, канализации, отопления, кабельные линии); элементы благоустройства, находящиеся в пределах отводимого земельного участка, а также земельный участок, на котором расположен объект.

**2.8 Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод данного объекта в эксплуатацию:**

Начало строительства 15 февраля 2016 г.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию IV квартал 2017 г. (Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома - Администрация Тамбовского района Тамбовской области (Отдел по строительству и архитектуре)).

**2.9 Риски:** ООО «Авеню» не предполагает финансовых рисков при строительстве объекта.

**2.9.1 Стоимость:** планируемая стоимость строительства 229760811 рублей.

**2.10 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные работы:** ООО «Авеню»

**2.11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:** Осуществляется залогом земельного участка, страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

**2.12 Иные договора и сделки:** иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома-не заключались.

Генеральный директор



Т.И.Яцуненко